



CREDEM  
PRIVATE EQUITY SGR

***FIA Chiuso***

## ***Fondo Élite***

***Relazione di gestione del Fondo al 31 Dicembre 2022***

Credem Private Equity SGR SpA - Gruppo Bancario "Credito Emiliano - Credem"

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento (ex art. 2497 bis c.c.) da parte di Credito Emiliano SpA

Capitale Sociale euro 2.400.000 i.v. - Iscritta all'Albo dei gestori di GEFIA al N. 55 - Reg. Imprese, C.F. 02008670354 - Partita Iva del "Gruppo Iva Credem" 02823390352 Canale di recapito SDI, per la ricezione delle fatture elettroniche passive "Codice destinatario" MZO2A0U.

Sede sociale e direzione Via E. Che Guevara, 4 - 42123 Reggio Emilia (RE) - Tel: +39 0522 582203 - Fax: +39 0522 582742.  
credemprivateequity@pec.gruppocredem.it

La Società ha adottato un Modello ai sensi del D.Lgs. 231/01, di cui Parte Generale e Codice Etico sono consultabili sul sito [www.credempriveq.it](http://www.credempriveq.it).



## **Relazione degli Amministratori della Società di Gestione alla Relazione di Gestione del Fondo Élite al 31/12/2022**

Il Fondo di investimento alternativo mobiliare riservato di tipo chiuso italiano denominato "Élite" (il "Fondo") è stato istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione di Credem Private Equity Società di gestione del risparmio S.p.A. (la "SGR" o la "Società di Gestione") del 27 luglio 2017 con data di efficacia iniziale a partire dal 18 agosto 2017.

Le modalità di funzionamento del Fondo sono disciplinate dal Regolamento dello stesso, approvato dal Consiglio di Amministrazione della SGR sempre in data 27 luglio 2017, con data di efficacia iniziale a partire dal 18 agosto 2017. Il Fondo ha chiuso il proprio collocamento e conseguentemente avviato l'operatività il 10 gennaio 2019.

La commercializzazione del Fondo è stata autorizzata dalla Consob in data 17 gennaio 2018 ed il suo collocamento è iniziato in data 30 aprile 2018. I partecipanti hanno fornito alla SGR, anche tramite le filiali di Credito Emiliano e di Banca Euromobiliare le informazioni necessarie ai fini dell'adempimento degli obblighi di adeguata verifica di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, e relativa normativa attuativa.

Alla chiusura del collocamento la Società ha provveduto ad informare i sottoscrittori di quote di classe A tramite lettera raccomandata, ai sensi degli artt.17.3.1, 17.3.10 e 12.1.1. del Regolamento del Fondo, della chiusura del periodo di sottoscrizione del Fondo, nonché a confermare la ricezione e corretta esecuzione della richiesta di sottoscrizione di quote A del Fondo, oltre al versamento dell'importo pari al 10% dell'intera sottoscrizione, mentre le quote B, dato il loro ammontare unitario contenuto, sono state versate al 100%.

La Società ha poi proceduto, ai sensi dell'art. 17.3.7 del Regolamento di Gestione del Fondo, ai seguenti richiami parziali degli impegni di sottoscrizione delle quote di classe A:

- in data 29 ottobre 2020 in misura pari al 10% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 7.280.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal fondo in data 24 novembre 2020;
- in data 24 novembre 2021 in misura pari al 25% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 18.200.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal Fondo in data 20 dicembre 2021;
- in data 5 ottobre 2022 in misura pari al 33% degli impegni stessi, per un importo complessivo di Euro 24.024.000,00. Il richiamo è stato interamente incassato dal Fondo in data 16 novembre 2022.

Al 31 dicembre 2022 gli impegni residui da richiamare ammontano ad Euro 16.016.000,00.

Nel 2020 la Società ha acquistato quote di minoranza in due società, come illustrato di seguito.

In data 19 ottobre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione in "Brandon Group S.r.l.", società con sede a Napoli, attiva nel commercio all'ingrosso di beni (alimentari e non) su siti e piattaforme di vendita online.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.1.556,00 quote del capitale sociale di Brandon Group S.r.l., corrispondenti al 4,53% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista di acquisto quote per Euro 342.318,27 e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 465.388,74, con un investimento complessivo di Euro 807.707,01 alla data del 31.12.2020. In data 14 aprile 2021 sono state poi pagate le spese notarili dell'atto di acquisto pari ad Euro 3.465,75; a seguito della loro capitalizzazione, l'investimento complessivo in Brandon Group S.r.l. ammonta ad Euro 811.172,76 alla data di calcolo del NAV.

In data 2 dicembre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione in "Vista Vision S.r.l.", società con sede a Milano, attiva nell'organizzazione e gestione di centri medici e cliniche specialistiche.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.27.664,50 quote del capitale sociale di Vista Vision S.r.l., corrispondenti al 23,05% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista di acquisto quote per Euro 1.299.056,00 (importo versato a titolo di acconto, pari al 80% circa del prezzo complessivo) e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 2.694.182,36. Nel mese di dicembre 2020 sono state poi pagate le spese notarili dell'atto di acquisto pari ad Euro 9.069,09, capitalizzate al 31.12.2020.

A gennaio 2021 è stato poi calcolato il prezzo definitivo dovuto ai venditori per l'acquisto delle quote, come previsto dalle disposizioni contrattuali. Il saldo prezzo di Euro 291.009,40 è stato quindi pagato in data 22



gennaio 2021, in occasione della stipula dell'atto ricognitivo per attestazione notarile, portando l'investimento complessivo in Vista Vision S.r.l. all'importo di Euro 4.293.316,85 alla data di calcolo del NAV.

Nel mese di dicembre 2021 la Società ha acquistato la quota di maggioranza nel gruppo Regas, attivo nella fornitura di prodotti e servizi agli operatori della distribuzione del gas.

L'acquisizione è stata effettuata tramite la società veicolo "Transition S.p.A.", costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00, interamente sottoscritto dai fondi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A.; nell'occasione il fondo Élite ha sottoscritto n.30.953,00 azioni (Euro 30.952,58), pari al 61,906% del capitale sociale.

In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha effettuato un aumento di capitale di Euro 13.250.000,00, composto da Euro 650.000,00 di capitale sociale ed Euro 12.600.000,00 di sovrapprezzo. Il fondo Élite ha partecipato all'aumento di capitale con un versamento complessivo di Euro 5.732.417,00 (di cui Euro 272.382,00 di capitale sociale ed Euro 5.460.035,00 di sovrapprezzo), che sommato al sopra citato versamento iniziale di capitale sociale, ha portato ad un investimento complessivo di Euro 5.763.369,58 alla data di calcolo del NAV, corrispondente ad una partecipazione del 43,334% del capitale sociale.

In data 21 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha acquistato il 100% delle quote delle tre società del gruppo Regas: Regas S.r.l. (attiva nella fornitura di prodotti e servizi agli operatori della distribuzione del gas), Regaslab S.r.l. (attiva nella ricerca e sviluppo di soluzioni ingegneristiche) e Re 3 S.r.l. (società immobiliare).

Come previsto dagli accordi, a fine giugno 2022 è stato approvato il progetto di fusione inversa delle tre società acquisite in Regas s.r.l. In data 19.10.2022 è stato stipulato l'atto di fusione di Transition S.p.A. in Regas S.r.l., poi iscritto nel registro delle imprese in data 03.11.2022 con effetto dal 01.12.2022. A tale data è rimasta quindi una sola società, Regas S.r.l., che con atto del 16.12.2022 è stata poi trasformata in Regas S.p.A.

Nel mese di febbraio 2022 la Società ha acquistato una quota di minoranza nel gruppo Contri Spumanti, attivo nella produzione e distribuzione vinicola.

L'acquisizione è stata effettuata tramite la società veicolo "Speira Due S.p.A.", costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00, che in data 18 febbraio 2022 ha deliberato un aumento di capitale di complessivi euro 34.150.000,00 tra capitale e sovrapprezzo. Nell'occasione il fondo Élite ha sottoscritto n.13.802,00 azioni, pari al 8,07% del capitale sociale, con un investimento complessivo di euro 2.760.4000,00 (di cui euro 13.802,00 di capitale ed euro 2.746.598,00 di sovrapprezzo.)

Nel mese di maggio 2022 la Società ha acquistato una quota di minoranza nella HMC Premedical S.p.A., attiva nella progettazione, produzione e vendita di materiali ed attrezzature sanitarie.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.125.477 azioni della HMC Premedical S.p.A., corrispondenti al 20,24% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista di acquisto di azioni per euro 1.771.440,00 (importo versato a titolo di acconto, pari al 80% circa del prezzo complessivo) e di sottoscrizione di un aumento di capitale riservato per euro 5.314.320,00. In data 24 maggio 2022 sono state poi pagate le spese notarili e tasse dell'atto di acquisto pari ad Euro 11.335,53. Infine in data 2 agosto 2022 è stato versato il saldo prezzo di euro 442.860,00 dovuto per l'acquisto delle quote (pari al 20% del prezzo complessivo, come previsto dalle disposizioni contrattuali). A seguito di questo pagamento, l'investimento complessivo in HMC Premedical S.p.A. ammonta ad euro 7.539.955,53 alla data di calcolo del Nav.

In data 5 ottobre 2022 il fondo ha sottoscritto una quota pari ad euro 1.172.730,00 degli "Strumenti Finanziari Partecipativi Brandon 2022", emessi da Brandon Group s.r.l. con la delibera di assemblea straordinaria del 8 settembre 2022 per finanziare l'acquisizione di una società francese attiva nel settore delle vendite online.

Nel mese di novembre 2022 il Fondo Élite ha acquistato una quota di minoranza della Lir Holding S.p.A., holding di partecipazioni che controlla l'intero capitale sociale della Lir S.p.A. (società attiva nella gestione di laboratori di analisi mediche e dei relativi punti di prelievo).

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.658.773 azioni della Lir Holding Spa, corrispondenti al 26,17% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stato sottoscritto un aumento di capitale riservato ai fondi di Credem Private Equity di complessivi euro 6.000.000,00, di cui il Fondo Élite ha sottoscritto una quota di euro 3.000.000,00.



Nel mese di dicembre 2022 i fondi di Credem Private Equity hanno costituito la società Pumo S.r.l., che avrà il ruolo di "top holding" nell'operazione di Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) in corso sulla società Finlogic S.p.A., quotata in borsa nel Euronext Growth Milan.

Si tratta di una OPA volontaria totalitaria sulle azioni ordinarie, comunicata al mercato in data 6 dicembre 2022, con l'obiettivo di ottenere il "delisting" della società. Il Fondo Élite ha sottoscritto una quota di euro 24.282,00, corrispondente al 40,47% del capitale sociale di Pumo S.r.l.

Le partecipazioni sono state valutate al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori. Gli investimenti del Fondo non tengono conto dei criteri dell'UE per le attività economiche ecosostenibili, come da Regolamento Tassonomia. Rimandiamo alla sezione II.1 della parte B di nota integrativa per le informazioni di dettaglio delle singole partecipazioni.

Il valore complessivo del Fondo alla data del 31 dicembre 2022 è di Euro 49.001.409,17, diviso in n.728 quote di classe "A" (ciascuna del valore unitario di Euro 67.248,331, per un valore complessivo di Euro 48.956.785,01) e n.100 quote di classe "B" (ciascuna del valore unitario di Euro 446,242, per un valore complessivo di Euro 44.624,16). Le quote A possono essere sottoscritte o acquistate da qualsiasi soggetto Investitore Professionale per un ammontare non inferiore a 5 quote. Le quote B sono riservate esclusivamente a soggetti riconducibili alla Società di gestione stessa.

Il risultato negativo del Fondo è influenzato principalmente dal sostenimento degli oneri a carico del Fondo, nelle percentuali previste dal Regolamento sia per la Società di Gestione sia per la Banca Depositaria, e dal sostenimento dei costi di "due diligence" e "consulting fees" relativi agli acquisti di partecipazioni.

Alla data di calcolo del Nav, l'attivo del Fondo è costituito per il 51,73% dal valore del portafoglio titoli, e per il restante 48,27% dalla liquidità interamente depositata sul conto corrente presso Banca Depositaria.

L'attività di Banca Depositaria è svolta dal 10 gennaio 2019 (data di avvio dell'operatività del Fondo) da BNP Paribas – Succursale Italia, leader globale nei servizi di custodia, regolamento titoli e servizi specializzati per le società di gestione del risparmio.

La società di revisione è EY S.p.A., essendo la società di revisione della SGR per il novennio 2014-2022.

#### Regime di tassazione

Il D.L. 66 del 24 Aprile 2014 ha portato l'aliquota della tassazione al 26%, a decorrere dal 1° Luglio 2014.

Tuttavia non subiscono variazioni le aliquote (12,50%) previste per i redditi di capitale ed i redditi diversi di natura finanziaria derivanti dal possesso di:

- titoli di stato italiani ed equiparati;
- obbligazioni emesse da stati esteri inclusi nella c.d. "white list";
- titoli di risparmio per l'economia meridionale di cui all'art.8, comma 4, D.L. 70/2011.

I proventi riferibili ai succitati strumenti calcolati secondo le metodologie prescritte nei decreti attuativi emanati dalla Agenzia delle Entrate, sono assoggettati all'imposizione al 26% nella misura del 48,08% degli stessi.

#### Attività di classamento dei certificati

BNP Paribas Securities Services è la Banca depositaria delle quote a partire dalla costituzione del Fondo.

Le commissioni percentuali applicate dalla banca depositaria, oltre all'applicazione dei diritti di custodia, pari allo 0,003% annuo più IVA, ammontano allo 0,067% per il primo anno di attività, ed al 0,047% dal secondo anno in poi.

BNP Paribas Securities Services - Succursale di Milano, è autorizzata a svolgere il ruolo di Banca Depositaria. Il collocamento delle quote è stato effettuato e seguito da Credembanca S.p.A. e Banca Euromobiliare S.p.A. (che a decorrere dal 21.11.2022 ha cambiato denominazione in Credem Euromobiliare Private Banking S.p.A.).

### ***Eventi successivi al 31 dicembre 2022***

Nel corso del primo semestre 2023 la SGR prevede di proseguire le attività legate all'OPA volontaria totalitaria in corso sulle azioni ordinarie di Finlogic S.p.A., finalizzata al "delisting" delle stesse.



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ELITE AL 31/12/2022

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITA'	Situazione al 31/12/2022		Situazione a fine esercizio precedente	
	Valore complessivo	In percentuale dell'attivo	Valore complessivo	In percentuale dell'attivo
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>	<b>25.365.227</b>	<b>51,73%</b>	<b>10.867.859</b>	<b>40,36%</b>
<b>Strumenti finanziari non quotati</b>	25.365.227	51,73%	10.867.859	40,36%
<b>A1.</b> Partecipazioni di controllo	-	-	10.867.859	40,36%
<b>A2.</b> Partecipazioni non di controllo	24.192.497	49,34%		
<b>A3.</b> Altri titoli di capitale	1.172.730	2,39%		
<b>A4.</b> Titoli di debito	-	-		
<b>A5.</b> Parti di O.I.C.R.	-	-		
<b>Strumenti finanziari quotati</b>	-	-	-	-
<b>A6.</b> Titoli di capitale	-	-		
<b>A7.</b> Titoli di debito	-	-		
<b>A8.</b> Parti di O.I.C.R.	-	-		
<b>Strumenti finanziari derivati</b>	-	-	-	-
<b>A9.</b> Margini presso organismi di compensazione e garanzia	-	-		
<b>A10.</b> Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati	-	-		
<b>A11.</b> Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati	-	-		
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>	-	-	-	-
<b>B1.</b> Immobili dati in locazione	-	-		
<b>B2.</b> Immobili dati in locazione finanziaria	-	-		
<b>B3.</b> Altri immobili	-	-		
<b>B4.</b> Diritti reali immobiliari	-	-		
<b>C. CREDITI</b>	-	-		
<b>C1.</b> Crediti acquistati per operazioni di cartolarizzazione	-	-		
<b>C2.</b> Altri Crediti	-	-		
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>	-	-		
<b>D1.</b> A vista	-	-		
<b>D2.</b> Altri	-	-		
<b>E. ALTRI BENI</b>	-	-		
<b>E1.</b> Oneri Pluriennali	-	-		
<b>E2.</b> Altri Beni	-	-		
<b>F. POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'</b>	<b>23.668.949</b>	<b>48,27%</b>	<b>16.056.902</b>	<b>59,64%</b>
<b>F1.</b> Liquidità disponibile	23.668.949	48,27%	16.056.902	59,64%
<b>F2.</b> Liquidità da ricevere per Op. da regolare	-	-		
<b>F3.</b> Liquidità impegnata per op. da regolare	-	-		
<b>G. ALTRE ATTIVITA'</b>	-	-		
<b>G1.</b> Crediti per PCT attivi e op assimilate	-	-		
<b>G2.</b> Ratei e risconti attivi	-	-		
<b>G3.</b> Risparmio di imposta	-	-		
<b>G4.</b> Altre	-	-		
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>49.034.176</b>	<b>100,00%</b>	<b>26.924.762</b>	<b>100,00%</b>



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ELITE AL 31/12/2022		
SITUAZIONE PATRIMONIALE		
PASSIVITA' E NETTO	Situazione al 31/12/2022	Situazione a fine esercizio precedente
<b>H. FINANZIAMENTI RICEVUTI</b>	-	-
H1. Finanziamenti ipotecari	-	-
H2. Pronti contro termine passivi e operaz.assimilate	-	-
H3. Altri	-	-
<b>I. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>	-	-
I1.	-	-
Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati quotati	-	-
I2.	-	-
Opzioni, premi o altri strumenti finanziari derivati non quotati	-	-
<b>L. DEBITI VERSO I PARTECIPANTI</b>	-	-
L1. Proventi da distribuire	-	-
L2. Altri debiti verso i partecipanti	-	-
<b>M. ALTRE PASSIVITA'</b>	<b>32.767</b>	<b>29.641</b>
M1. Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati	32.767	29.641
M2. Debiti di imposta	-	-
M3. Ratei e risconti passivi	-	-
M4. Altre	-	-
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>32.767</b>	<b>29.641</b>
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO DEL FONDO</b>	<b>49.001.409</b>	<b>26.895.120</b>
Valore complessivo netto quote classe A	48.956.785	26.849.180
Valore complessivo netto quote classe B	44.624	45.940
<b>NUMERO DELLE QUOTE IN CIRCOLAZIONE</b>	<b>828,00</b>	<b>828,00</b>
Numero delle quote in circolazione classe A	728,00	728,00
Numero delle quote in circolazione classe B	100,00	100,00
<b>VALORE UNITARIO DELLE QUOTE</b>		
Valore unitario delle quote classe di classe A	67.248,331	36.880,742
Valore unitario delle quote classe di classe B	446,242	459,404
<b>VALORE COMPLESSIVO DA RICHIAMARE</b>	<b>16.016.000,00</b>	<b>40.040.000,00</b>
Valore complessivo da richiamare per quote di Classe A	16.016.000	40.040.000
Valore complessivo da richiamare per quote di Classe B	-	-
<b>VALORE UNITARIO DELLE QUOTE DA RICHIAMARE</b>		
Valore unitario da richiamare delle quote di Classe A	22.000,00	55.000,00
Valore unitario da richiamare delle quote di Classe B	-	-
<b>AMMONTARE DELLE SOTTOSCRIZIONI RICEVUTE</b>	<b>72.850.000,00</b>	<b>72.850.000,00</b>
Ammontare delle sottoscrizioni ricevute per quote di Classe A	72.800.000,00	72.800.000,00
Ammontare delle sottoscrizioni ricevute per quote di Classe B	50.000,00	50.000,00
<b>VALORE UNITARIO DELLE QUOTE SOTTOSCRITTE</b>		
Valore unitario delle quote sottoscritte di Classe A	100.000,00	100.000,00
Valore unitario delle quote sottoscritte di Classe B	500,00	500,00



RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO ELITE AL 31/12/2022		
SITUAZIONE REDDITUALE		
	Relazione al 31/12/2022	Situazione esercizio precedente
<b>A. STRUMENTI FINANZIARI</b>		
Strumenti finanziari non quotati	<b>161.905</b>	
<b>A1. PARTECIPAZIONI</b>	<b>161.905</b>	
A1.1 dividendi e altri proventi	161.905	
A1.2 utile/perdite da realizzi		
A1.3 plus/minusvalenze		
<b>A2. ALTRI STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI</b>		
A2.1 interessi, dividendi e altri proventi		
A2.2 utili/perdite da realizzi		
A2.3 plus/minusvalenze		
<b>Strumenti finanziari quotati</b>		
<b>A3. STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI</b>		
A3.1 interessi, dividendi e altri proventi		
A3.2 utili/perdite da realizzi		
A3.3 plus/minusvalenze		
<b>Strumenti finanziari derivati</b>		
<b>A4. STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI</b>		
A4.1 di copertura		
A4.2 non di copertura		
<b>Risultato gestione strumenti finanziari</b>	<b>161.905</b>	
<b>B. IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI</b>		
<b>B1. CANONI DI LOCAZIONE E ALTRI PROVENTI</b>		
<b>B2. UTILI/PERDITE DA REALIZZI</b>		
<b>B3. PLUS/MINUSVALENZE</b>		
<b>B4. ONERI PER LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI</b>		
<b>B5. AMMORTAMENTI</b>		
<b>Risultato gestione beni immobili</b>		
<b>C. CREDITI</b>		
<b>C1. Interessi attivi e proventi assimilati</b>		
<b>C2. Incrementi/decrementi di valore</b>		
<b>Risultato gestione crediti</b>		
<b>D. DEPOSITI BANCARI</b>		
<b>D1. Interessi attivi e proventi assimilati</b>		
<b>E. ALTRI BENI</b>		
<b>E1. Proventi</b>		
<b>E2. Utile/perdita da realizzi</b>		
<b>E3. Plusvalenze/minusvalenze</b>		
<b>Risultato gestione investimenti</b>	<b>161.905</b>	



	Relazione al 31/12/2022	Situazione esercizio precedente
<b>F. RISULTATO DELLA GESTIONE CAMBI</b>		
<b>F1.</b> OPERAZIONI DI COPERTURA		
F1.1 Risultati realizzati		
F1.2 Risultati non realizzati		
<b>F2.</b> OPERAZIONI NON DI COPERTURA		
F2.1 Risultati realizzati		
F2.2 Risultati non realizzati		
<b>F3.</b> LIQUIDITA'		
F3.1 Risultati realizzati		
F3.2 Risultati non realizzati		
<b>G. ALTRE OPERAZIONI DI GESTIONE</b>		
<b>G1.</b> PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRONTI CONTRO TERMINE E ASSIMILATE		
<b>G2.</b> PROVENTI DELLE OPERAZIONI DI PRESTITO TITOLI		
<b>Risultato lordo della gestione caratteristica</b>	<b>161.905</b>	
<b>H. ONERI FINANZIARI</b>		
<b>H1.</b> INTERESSI PASSIVI SU FINANZIAMENTI RICEVUTI		
H1.1 su finanziamenti ipotecari		
H1.2 su altri finanziamenti		
<b>H2.</b> ALTRI ONERI FINANZIARI		
<b>Risultato netto della gestione caratteristica</b>	<b>161.905</b>	
<b>I. ONERI DI GESTIONE</b>	<b>(2.131.347)</b>	<b>(2.006.595)</b>
<b>I1.</b> Provvigione di gestione SGR	(1.820.000)	(1.820.000)
<b>01_A1</b> Classe A	(1.818.751)	(1.818.751)
<b>01_B</b> Classe B	(1.249)	(1.249)
<b>I2.</b> Costo per il calcolo del valore della quota		
<b>I3.</b> Commissioni depositario	(16.040)	(6.201)
<b>I4.</b> Oneri per esperti indipendenti		
<b>I5.</b> Spese pubblicazione prospetti e informativa al pubblico		
<b>I6.</b> Altri oneri di gestione	(295.306)	(180.394)
<b>L. ALTRI RICAVI ED ONERI</b>	<b>51.730</b>	<b>1.792</b>
<b>L1.</b> Interessi attivi su disponibilità liquide	50.443	
<b>L2.</b> Altri ricavi	1.314	1.792
<b>L3.</b> Altri oneri	(27)	
<b>Risultato della gestione prima delle imposte</b>	<b>-1.917.711</b>	<b>-2.004.803</b>
<b>M. IMPOSTE</b>		
<b>M1.</b> Imposta sostitutiva a carico dell'esercizio		
<b>M2.</b> Risparmio di imposta dell'esercizio		
<b>M3.</b> Altre imposte		
<b>Utile/perdita dell'esercizio</b>	<b>-1.917.711</b>	<b>-2.004.803</b>
Utile/perdita dell'esercizio Classe A	-1.916.395	-2.003.427
Utile/perdita dell'esercizio Classe B	-1.316	-1.376





## **Nota Integrativa**

### **Forma e contenuto della relazione di gestione del fondo**

La relazione di gestione del Fondo è stata redatta in osservanza del provvedimento emanato da Banca d'Italia il 19 gennaio 2015 (come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022 e successivi aggiornamenti). Si compone di una Situazione Patrimoniale, di una Sezione Reddittuale e di una Nota Integrativa che ne costituisce una parte integrante avente la funzione di fornire informazioni più dettagliate sui dati contabili contenuti nella situazione patrimoniale e nella sezione reddittuale al fine di fornire ulteriori notizie al pubblico sull'andamento della gestione.

La relazione di gestione è accompagnata dalla Relazione degli Amministratori.

I prospetti contabili della situazione patrimoniale, della sezione reddittuale e della nota integrativa sono redatti in unità di Euro senza cifre decimali, ad eccezione della tabella del valore della quota – Parte A, espressa in millesimi di Euro.

#### **Parte A – Andamento del valore della quota**

Il valore complessivo degli impegni del Fondo è di Euro 72.850.000,00 suddiviso in n.728 quote di classe "A" (del valore nominale di Euro 100.000,00) e n.100 quote di classe "B" (del valore nominale di Euro 500,00).

In data 10 gennaio 2019 sono stati richiamati complessivi Euro 7.330.000,00, composti nel modo seguente: le quote di classe A sono state richiamate per un importo totale di Euro 7.280.000,00 (pari al 10% dei loro impegni), mentre le quote di classe B sono state richiamate per un importo totale di Euro 50.000,00 (pari al 100% dei loro impegni).

In data 24 novembre 2020 sono stati richiamati complessivi Euro 7.280.000,00, pari al 10% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

In data 20 dicembre 2021 sono stati poi richiamati complessivi Euro 8,200.000,00, pari al 25% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

in data 31 ottobre 2022 sono stati infine richiamati complessivi Euro 24.024.000,00, pari al 33% degli impegni complessivi delle quote di classe A.

Il valore complessivo netto del Fondo alla data del 31 dicembre 2022 è di Euro 49.001.409,17, diviso in n.728 quote di classe "A" (ciascuna del valore unitario di Euro 67.248,331) e n.100 quote di classe "B" (ciascuna del valore unitario di Euro 446,242).

La tabella seguente riporta il valore unitario delle quote al termine di ciascun esercizio a partire dalla data di istituzione del fondo:

Data	Valore unitario della Quota	
	classe A	classe B
31/12/2019	7.500,837	487,504
31/12/2020	14.632,702	473,164
31/12/2021	36.881,392	459,407
31/12/2022	67.248,331	446,242

Il valore unitario delle quote di ciascuna classe è stato calcolato dividendo il valore complessivo netto di pertinenza della singola classe per il numero delle quote emesse della stessa classe.



Ai fini della determinazione del NAV di ciascuna classe di quote, i costi del fondo sono stati imputati alle classi di quote in base al relativo valore nominale, come previsto dal regolamento del Fondo e supportato da specifico parere rilasciato a riguardo dallo studio legale DLA Piper.

### **Principali eventi che hanno influito sul valore della quota nell'arco dell'esercizio**

Il valore della quota è stato caratterizzato dal pagamento delle commissioni alla SGR ed alla Banca Depositaria, e dalle spese di competenza come da prospetto informativo.

### **Raffronto tra la variazione del valore della quota ed il relativo parametro di riferimento**

Non è previsto dal Regolamento di gestione un parametro di riferimento (c.d. benchmark) a cui raffrontare la variazione di valore della quota.

### **Informazioni di natura qualitativa e quantitativa sui rischi assunti durante il periodo e alle tecniche usate per individuare, misurare, monitorare e controllare tali rischi**

La Società ha deciso di farsi supportare sull'attività valutativa di primo livello, selezionando un soggetto di elevato standing, Kroll Advisory S.p.A. ("Kroll Advisory"), specializzato nell'attività di valutazione del patrimonio di fondi, al quale ha conferito uno specifico incarico di consulenza e supporto tecnico in materia di valutazione di beni ("Advisor").

Più precisamente, la SGR ha valutato di non dotarsi di un'autonoma funzione di Valutazione, bensì di adottare un processo di valutazione dei beni, che vede il coinvolgimento del predetto Advisor e della funzione di Risk Management della Capogruppo Credito Emiliano, per le relative verifiche di competenza, volto a presentare le risultanze dell'azione combinata di tali soggetti al CA.

In tal modo, la SGR ha realizzato la separazione tra l'attività di valutazione dei beni e l'attività di valutazione del rischio, al fine di rendere le stesse tra loro autonome e indipendenti, evitando anche i possibili conflitti di interesse nell'attività di controllo svolta dalla funzione di Risk Management rispetto ai criteri adottati per la valorizzazione degli asset.

La liquidità è detenuta presso BNP Paribas ed è esposta al valore nominale.

Le partecipazioni sono esposte al costo di acquisto, non presentando segnali per un impairment. Il valutatore esterno Kroll Advisory S.p.A ha confermato il valore di iscrizione degli investimenti nella Relazione di gestione del Fondo.



## **Parte B – Le Attività, Le Passività e Il Valore Complessivo Netto**

### **Sezione I - Criteri di Valutazione**

La presente relazione di gestione del Fondo è redatta sulla base delle disposizioni del Regolamento della Banca d'Italia del 19 gennaio 2015 (e successive modifiche del 16 novembre 2022).

#### **Criteri di valutazione**

In generale, le partecipazioni in società non quotate sono valutate al costo di acquisto, come previsto dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come da ultimo modificato con Provvedimento del 16 novembre 2022 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2), salvo quanto previsto dagli Art. 2.4.3-5. Le partecipazioni in società non quotate devono essere oggetto di svalutazione in caso di deterioramento della situazione economica, patrimoniale o finanziaria dell'impresa ovvero di eventi che del pari possano stabilmente influire sulle prospettive dell'impresa medesima e sul presumibile valore di realizzo dei relativi titoli (es.: difficoltà a raggiungere gli obiettivi di sviluppo prefissati, problemi interni al management o alla proprietà).

Si provvede alla svalutazione in presenza di riduzioni del patrimonio netto delle partecipate.

La SGR, eccezionalmente, può evitare di procedere alla svalutazione, dietro delibera motivata dell'organo con funzione di supervisione strategica, qualora sussistano specifiche circostanze, quali la temporaneità o la irrilevanza della riduzione del patrimonio netto delle partecipate.

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo, determinato rettificando il valore nominale mediante la registrazione di un eventuale fondo di svalutazione crediti.

Le disponibilità liquide e le posizioni debitorie sono valutate in base al valore nominale.

#### **Contabilizzazione delle operazioni**

La contabilizzazione delle operazioni avviene nel rispetto del principio della competenza economica, indipendentemente dalla data effettiva dell'incasso o del pagamento.

Si precisa inoltre che gli interessi, gli altri proventi e gli oneri a carico del Fondo sono stati calcolati secondo il principio della competenza temporale, anche mediante rilevazione dei ratei attivi e passivi.

### **Sezione II – Le Attività**

#### **II.1 STRUMENTI FINANZIARI NON QUOTATI**

Il portafoglio titoli del fondo al 31 dicembre 2022 è composto nel modo seguente:

N.	Denominazione titolo	Controvalore in Euro	% su Totale Attività
1	Brandon Group S.r.l.	811.173	1,65%
2	Vista Vision S.r.l.	4.293.317	8,76%
3	Regas S.p.A.	5.763.370	11,75%
4	Speira Due S.p.A.	2.760.400	5,63%
5	Hmc Premedical S.p.A.	7.539.956	15,38%
6	S.F.P. Brandon 2022	1.172.730	2,39%
7	Lir Holding S.p.A.	3.000.000	6,12%
8	Pumo S.r.l.	24.282	0,05%
	<b>Totale Portafoglio</b>	<b>25.365.227</b>	<b>51,73%</b>
	<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>49.034.176</b>	<b>100,00%</b>

I titoli in portafoglio sono tutti classificati nella voce A.1 (partecipazioni non di controllo), tranne gli "strumenti finanziari partecipativi Brandon 2022" classificati nella voce A.3 (altri titoli di capitale).

Tutti gli investimenti sono stati effettuati in Italia. Il portafoglio rispetta il limite di concentrazione di 20% previsto dall'art.8.2.2. del Regolamento del fondo, perché tale limite è calcolato sul totale degli importi sottoscritti del fondo (e non sul totale attività).

Ripartizione degli strumenti finanziari non quotati per settori di attività economica:



Settore	Controvalore in Euro	% su Totale Attività
Commercio all'ingrosso su piattaforme online	1.983.903	4,05%
Gestione di cliniche private oculistiche	4.293.317	8,76%
Produzione di impianti per la misurazione e regolazione del gas	5.763.370	11,75%
Holding di partecipazioni (industria vinicola)	2.760.400	5,63%
Holding di partecipazioni (gestione di laboratori di analisi mediche)	3.000.000	6,12%
Holding di partecipazioni (veicolo per operazioni diverse)	24.282	0,05%
Biomedicale (dispositivi medici)	7.539.956	15,38%
<b>Totale</b>	<b>25.365.227</b>	<b>51,73%</b>

Movimentazione dell'esercizio:

Descrizione	Controvalore acquisti	Controvalore vendite/rimborsi	Controvalore plus/minusvalenze
Partecipazioni di controllo			
Partecipazioni non di controllo	13.324.638	0	0
Altri titoli di capitale	1.172.730		
Titoli di debito			
Parti di OICR			
<b>Totale</b>	<b>14.497.368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Il controvalore degli acquisti dell'esercizio di partecipazioni non di controllo è così composto:

- per Euro 2.760.400,00 dall'investimento in Speira Due S.p.A. (di cui Euro 13.802,00 per sottoscrizione del capitale sociale ed Euro 2.746.598,00 per riserva sovrapprezzo azioni);
- per Euro 7.539.955,53 dall'investimento in HMC Premedical S.p.A. (di cui Euro 2.214.300,00 per l'acquisto delle quote, euro 88.7572,00 per l'aumento di capitale ed euro 5.225.748,00 per la riserva sovrapprezzo azioni);
- per Euro 3.000.000, dall'investimento in Lir Holding S.p.A. (di cui Euro 658.773,00 per sottoscrizione del capitale sociale ed Euro 2.341.227,00 per riserva sovrapprezzo azioni);
- per Euro 24.282,00 dalla quota di sottoscrizione del capitale sociale di Pumo S.r.l.

Il controvalore degli acquisti dell'esercizio di altri titoli di capitale (Euro 1.172.730,00) è interamente costituito dalla sottoscrizione degli "Strumenti Finanziari Partecipativi 2022" emessi da Brandon Group S.r.l.

**1) Brandon Group S.r.l.**

Denominazione sociale:	<b>Brandon Group S.r.l.</b>
Sede della società:	Via Vannella Gaetani, 27 - 80121 Napoli (NA)
Attività esercitata:	Commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti (alimentari e non) su piattaforme online. Codice ATECO / NACE: 46.9

**A) Titoli nel portafoglio del fondo**

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	1.556,00	4,53%	811.173	811.173	811.173
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari	1.172,00	19,55%	1.172.730	1.172.730	0

**B) Dati di bilancio dell'emittente**

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
<b>Dati patrimoniali</b>	<b>Ultimo esercizio</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Secondo esercizio</b>
	31/12/2021	precedente	precedente
1) totale attività	16.186.886	13.867.795	8.486.515
2) partecipazioni			
3) immobili			
4) indebitamento a breve termine	4.721.162	4.989.558	4.285.649
5) indebitamento a medio/lungo termine	1.869.802	1.405.957	255.638
6) patrimonio netto	5.432.633	5.394.236	1.792.090
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari:			
. capitale circolante lordo	5.343.167	4.717.218	3.058.081
. capitale circolante netto	-3.254.618	-1.945.011	-3.068.918
. capitale fisso netto	1.641.624	1.437.432	1.126.806
. posizione finanziaria netta	1.216.061	2.956.873	-764.245

Dati reddituali	Ultimo esercizio	Ultimo esercizio	Esercizio
	31/12/2021	31/12/2020	precedente
1) fatturato	36.843.342	32.031.989	20.839.849
2) margine operativo lordo	2.613.879	2.804.351	1.906.577
3) risultato operativo	-268.059	460.538	141.774
4) saldo proventi/oneri finanziari	-232.788	200.703	159.359
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	-69.511	433.486	107.895
7) utile (perdita) netto	38.396	302.146	13.290
8) ammortamenti dell'esercizio	-681.069	-552.799	-436.191



#### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015 come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022(Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

#### D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate

Brandon Group S.r.l. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

#### E) Descrizione delle operazioni

In data 19 ottobre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione nella "Brandon Group S.r.l.", società con sede a Napoli, attiva nel settore del commercio all'ingrosso su piattaforme online.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.1.556,00 quote del capitale sociale di Brandon Group S.r.l., corrispondenti al 4,53% del Capitale sociale sottoscritto della società.

E' stata perfezionata un'operazione mista di acquisto quote per Euro 342.318,27 e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 465.388,74, con un investimento complessivo di Euro 807.707,01 al 31 dicembre 2021; in data 14 aprile 2021 sono state saldate le spese notarili dell'atto di acquisto, portando l'investimento complessivo ad Euro 811.172,76 alla data di calcolo del NAV.

#### F) Altre Informazioni

Brandon Group S.r.l. è stata costituita nel 2012, nei suoi primi anni è stata una "start up innovativa" e nel 2016 è stata iscritta nel Registro Imprese alla sezione speciale delle PMI innovative (D.L.3/12). La società opera nel mercato del commercio online come "intermediario distributivo" tra le aziende produttrici e i più importanti "digital retailer" europei che vendono online alle proprie community di clienti.

Nell'esercizio 2021 la società ha aumentato i ricavi di vendita del 15% circa rispetto all'esercizio precedente, mantenendo costante l'EBITDA %. Il suo business plan prevede nei prossimi anni una crescita organica basata principalmente sullo sviluppo tecnologico e del team, in particolare tramite il rafforzamento della sede di Napoli con l'assunzione di personale ad alta specializzazione entro la fine del 2022.

Con la delibera di assemblea straordinaria del 8 settembre 2022, la società ha emesso gli "Strumenti Finanziari Partecipativi Brandon 2022" dell'importo complessivo di euro 6 milioni, che sono stati sottoscritti da tre soci e che potranno essere convertiti in quote di capitale entro il termine ultimo di 4 anni dalla data della sottoscrizione (ad un tasso di conversione previsto dal regolamento degli stessi). Tale emissione è correlata all'acquisizione dell'intero capitale sociale di "ASDiscount s.a.r.l.", società francese operante nel commercio online di tipo BTB (*business to business*), perfezionata nel mese di ottobre 2022.

Nel primo semestre 2022 la società ha adottato un modello organizzativo conforme alle disposizioni del Decreto Lgs. N.231/2001, ed ha istituito un apposito Organismo di Vigilanza (OdV) per controllare, valutare e mantenere il modello organizzativo stesso.

PriceWaterhouseCoopers è stata incaricata di svolgere la revisione legale dei conti della società.

## 2)Vista Vision S.r.l.

Denominazione e sede della società:	<b>Vista Vision S.r.l.</b>
Sede della società:	Via Luigi Rizzo, 8 - 20151 Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Organizzazione e gestione di centri medici e cliniche specialistiche. Codice ATECO / NACE: 86.22.01

### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	27.664,50	23,43%	4.293.317	4.293.317	4.002.307
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

### B) Dati di bilancio

Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2021	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	18.736.577,00	12.424.799	10.712.221
2) partecipazioni	2.021.000,00	1.105.074	1.130.634
3) immobili	0,00	0	3.682.359
4) indebitamento a breve termine	1.254.275,00	1.328.902	1.572.918
5) indebitamento a medio/lungo termine	5.245.850,00	1.974.013	1.933.849
6) patrimonio netto	5.055.177,00	4.402.384	2.446.003
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	10.504.242,00	6.814.997	2.101.701
. capitale circolante netto	2.977.812,00	1.548.462	-3.481.926
. capitale fisso netto	5.245.964,00	3.023.075	6.705.346
. posizione finanziaria netta	2.046.497,00	2.274.772	-3.467.805

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2021	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	24.410.760	15.663.769	15.914.192
2) margine operativo lordo	5.655.201	3.620.141	4.149.872
3) risultato operativo	1.617.940	825.506	1.282.480
4) saldo proventi/oneri finanziari	-28.240	57.960	44.281
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	1.010.426	419.467	840.595
7) utile (perdita) netto	690.860	314.861	807.525
8) ammortamenti dell'esercizio	-1.222.981	-908.879	-773.355



C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022(Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Vista Vision S.r.l. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

In data 2 dicembre 2020 è stato perfezionato l'acquisto di una quota di partecipazione nella "Vista Vision S.r.l.", società con sede a Milano, attiva nell'organizzazione e gestione di centri medici e cliniche specialistiche.

Il Fondo Elite è diventato titolare di n.27.664,50 quote del capitale sociale di Vista Vision S.r.l., corrispondenti al 23,05% del Capitale sociale sottoscritto della società.

E' stata perfezionata un'operazione mista di acquisto quote per Euro 1.229.056,00 (importo versato a titolo di acconto, pari circa all'80% del prezzo complessivo concordato) e di sottoscrizione di un aumento di capitale per Euro 2.694.182,36, con un investimento complessivo di Euro 4.002.307(comprensivo degli oneri accessori) al 31 dicembre 2020.

E' stato poi calcolato il prezzo definitivo dovuto per l'acquisto delle quote di Vista Vision, secondo le modalità previste dalle disposizioni contrattuali; il saldo prezzo di Euro 291.009,40 è stato versato ai venditori delle quote in data 22 gennaio 2021, in occasione della stipula dell'atto ricognitivo per attestazione notarile, portando l'investimento complessivo ad Euro 4.293.316,85 alla data di calcolo del NAV.

F) Altre Informazioni

Vista Vision S.r.l. è stata costituita nel 2003, e si trova in uno stato avanzato di sviluppo.

La società è a capo di un gruppo che gestisce una catena di cliniche private specializzate nella prevenzione, diagnostica, correzione e cura dei difetti visivi e delle patologie oculari.

La società presenta dati fondamentali positivi, principalmente una buona capacità di generare cassa, un indebitamento finanziario contenuto e marginalità interessanti.

Il suo business plan prevede nei prossimi anni una crescita basata su un'espansione potenziale attraverso l'apertura di nuove cliniche: sono state infatti individuate alcune strutture, che potrebbero rappresentare delle interessanti opportunità di acquisizione.

A marzo 2021 è stata quindi acquisita Laservision S.r.l., che gestisce una clinica oculistica a Bologna. A maggio 2021 è stata poi deliberata la fusione per incorporazione della stessa Laservision S.r.l. e della Vista Vision Sicilia S.r.l. nella società capogruppo Vista Vision S.r.l., al fine di semplificare ed ottimizzare la struttura societaria ed amministrativa della società.

A dicembre 2021 è stata acquistata Day Hospital BW S.r.l., che gestisce una clinica oculistica a Brescia, poi incorporata nella società Capogruppo Vista Vision S.r.l. a marzo 2022.

A marzo 2022 è stato infine perfezionato l'acquisto del 100% di una clinica di Roma (struttura specializzata in oculistica con 5 sale operatorie). Nel secondo semestre 2022 la società ha proseguito le trattative per l'acquisto di altre cliniche oculistiche in importanti piazze italiane.

CROWE BOMPANI S.p.A. è la società incaricata della Revisione Legale. Vista Vision ha adottato un La società ha adottato un MOG (modello di organizzazione e gestione) ai sensi del Dlgs 231/01.





### 3) Regas S.p.A.

Denominazione sociale:	<b>Regas S.p.A.</b>
Sede della società:	Via Melchiorre Gioia n.168, 20125 Milano (MI)
Attività esercitata:	Progettazione, produzione, vendita e manutenzione di impianti per la regolazione, l'intercettazione, la misura e l'utilizzo del gas metano. Codice ATECO / NACE: 26.51.29

#### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	32.500	42,848%	5.763.369,58	5.763.369,58	5.763.369,58
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

#### B) Dati di bilancio dell'emittente

Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2021	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	26.776.116	25.149.786	23.248.792
2) partecipazioni	0		
3) immobili	2.533	2.831	
4) indebitamento a breve termine	2.120.831	2.083.496	5.529.124
5) indebitamento a medio/lungo termine	216.419	67.610	892.101
6) patrimonio netto	16.211.224	12.470.739	4.289.054
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :	0		
. capitale circolante lordo	9.062.764	7.758.597	10.518.794
. capitale circolante netto	-1.262.377	-2.585.289	-6.774.291
. capitale fisso netto	6.332.029	6.428.123	5.232.236
. posizione finanziaria netta	7.347.722	6.449.341	-1.363.705

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2021	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	22.299.293	20.335.452	21.301.856
2) margine operativo lordo	10.050.945	9.081.291	7.850.579
3) risultato operativo	5.138.350	4.750.382	2.985.018
4) saldo proventi/oneri finanziari	14.940	-5.342	-22.189
5) saldo proventi/oneri straordinari	0		
6) risultato prima delle imposte	5.997.347	5.036.873	3.036.073
7) utile (perdita) netto	3.740.486	3.783.899	2.127.313
8) ammortamenti dell'esercizio	-1.134.206	-654.273	-604.024

#### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione



La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022(Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Regas S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

#### E) Descrizione delle operazioni

Transition S.p.A. è stata costituita in data 3 dicembre 2021 con capitale sociale di Euro 50.000,00; il fondo Elite ha sottoscritto n.30.953,00 azioni, pari al 61,906% del capitale sociale. Il 20.12.2021 Transition S.p.A. ha effettuato un aumento di capitale di Euro 13.250.000,00 (di cui Euro 650.000,00 di capitale sociale ed Euro 12.600.000,00 di sovrapprezzo). Il fondo Elite ha versato nell'operazione complessivi Euro 5.732.417,00, (di cui Euro 272.382,00 di capitale sociale ed Euro 5.460.035,00 di sovrapprezzo), portando la sua partecipazione al 43,334% del capitale sociale. Transition S.p.A. era la società veicolo, costituita per effettuare l'acquisizione del gruppo Regas tramite una operazione di "leveraged buy-out" (LBO). In data 20 dicembre 2021 Transition S.p.A. ha acquistato il 100% delle quote delle tre società del gruppo Regas (Regas S.r.l., Regaslab S.r.l. e Re 3 S.r.l.), pagando un prezzo provvisorio di Euro 29.909.814,00. Gli accordi stipulati prevedono anche una componente di prezzo variabile ("earn out") di massimi Euro 12 milioni, da versare al venditore in tre rate al verificarsi di determinate condizioni previste contrattualmente e ancorate ai dati commerciali e reddituali delle società del Gruppo Regas verificate dal gestore su base annuale.

Come previsto dagli accordi, a fine giugno 2022 è stato approvato il progetto di fusione inversa delle tre società acquisite in Regas S.r.l. In data 19.10.2022 è stato stipulato l'atto di fusione di Transition S.p.A. in Regas S.r.l., poi iscritto nel registro delle imprese in data 03.11.2022, con effetto dal 01.12.2022. A tale data è rimasta quindi una sola società, Regas S.r.l., che con atto del 16.12.2022 è stata poi trasformata in Regas S.p.A.

KPMG è stato nominato quale revisore legale per l'attività di revisione legale dei conti ai sensi del Dlgs 39/2010. La società ha adottato un MOG (modello di organizzazione e gestione) ai sensi del Dlgs 231/01.

#### F) Altre Informazioni

Una parte del prezzo di acquisto del gruppo Regas, più tutti i costi accessori dell'operazione ("transaction cost") sono stati finanziati da un finanziamento di complessivi Euro 37 milioni organizzato da Credit Agricole Italia S.p.A. in qualità di banca agente ed erogato da un pool di soggetti. Il contratto di finanziamento commerciale è stato stipulato in data 16 dicembre 2021 e prevede l'erogazione di diverse linee di credito. Le azioni di Regas S.p.A. di proprietà del fondo Elite sono oggetto di un pegno a garanzia del finanziamento erogato alla stessa Regas S.p.A.

#### G) Informazioni sul Gruppo Regas

Il Gruppo Regas è attivo nella progettazione e nella gestione di impianti di decompressione, stazioni di misurazione e apparecchiature specifiche per la regolazione del gas. Nel corso degli anni Regas s.r.l. (la società principale del gruppo) ha acquisito competenze specifiche nel campo dell'odorizzazione del gas naturale e del controllo di processo nella distribuzione e nel trasporto del gas stesso. Regas s.r.l. è partner dei principali trasportatori e distributori nazionali del settore gas e fornisce loro prodotti e servizi dedicati.



#### 4) Speira Due S.p.A.

Denominazione:	Speira Due S.p.A.
sede della società:	Corso Italia 22, Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni. ATECO/NACE: 64.2

##### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	13.802,00	8,07%	2.760.400	2.760.400	0
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

##### B) Dati di bilancio

Speira Due S.p.A. è stata costituita il 16 dicembre 2021: il primo esercizio della Società si è chiuso il 31.12.2022, come previsto dall'atto costitutivo e non è ancora stato approvato alla data di redazione del presente rendiconto.

##### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Speira Due S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

##### E) Descrizione delle operazioni

In data 16 dicembre 2021 è stata costituita "Speira Due S.p.A.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 50.000,00 interamente sottoscritto da "Hyle Partners SGR S.p.A.". In data 18 febbraio 2022 la società ha deliberato un aumento di capitale di euro 121.000,00 (più euro 34.209.000,00 di sovrapprezzo), per complessivi euro 34.150.000,00. Il Fondo Élite ha sottoscritto nell'occasione n.13.802,00 azioni, corrispondenti al 8,07% del Capitale sociale sottoscritto della società, versando un importo complessivo di euro 2.760.400,00 (di cui euro 13.802,00 per capitale ed euro 2.746.598,00 per sovrapprezzo).

L'aumento di capitale è servito per patrimonializzare la holding "Contri Holding S.p.A.", costituita in data 3 febbraio 2022 e controllata da Speira Due S.p.A. al 79,73%, che a sua volta ha acquisito la quota di maggioranza (64,23%) della società operativa "Contri Spumanti S.p.A.", società con sede a Cazzago di Tramigna (VR) operante nella produzione e commercializzazione di vini.

##### F) Altre Informazioni

Contri Spumanti S.p.A. è stata costituita nel 1996, e si trova in uno stato avanzato di sviluppo. Il suo business plan prevede nei prossimi anni una crescita basata sul consolidamento sui mercati internazionali sui quali opera, e sullo sviluppo di nuovi marchi e mercati. La società sta inoltre valutando la possibile acquisizione di società vinicole situate in diverse regioni italiane. Contri Spumanti S.p.A. ha adottato un modello organizzativo (MOG) conforme alle disposizioni del Decreto Lgs. N.231/2001. PriceWaterhouseCoopers è stata incaricata di svolgere la revisione legale dei conti della società.



Contri Holding S.p.A. è stata costituita il 3 febbraio 2022: il primo esercizio della Società si è chiuso il 31 dicembre 2022, ed il relativo bilancio non è ancora stato approvato alla data di redazione del presente rendiconto.

Le tabelle successive riportano le schede informative sulla società operativa Contri Spumanti S.p.A.

Denominazione sociale:	<b>Contri Spumanti S.p.A.</b>
Sede della società:	Via Legnagli Corradini , 30/A - Cazzano di Tramigna (VR)
Attività esercitata:	Produzione di vino spumante ed altri vini speciali (codice ATECO/ NACE: 11.2.02)

**A) Titoli nel portafoglio di Contri Holding S.p.A.**

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	605.930,00	64,23%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		

**B) Dati di bilancio**

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2021	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	131.360.189	98.640.910	84.903.012
2) partecipazioni	435.403	435.403	435.403
3) immobili	12.081.400	6.202.338	6.407.128
4) indebitamento a breve termine	6.576.728	11.729.865	9.236.624
5) indebitamento a medio/lungo termine	26.581.301	6.771.705	9.236.624
6) patrimonio netto	48.854.398	38.588.456	25.131.543
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	73.331.781	70.219.464	65.766.005
. capitale circolante netto	19.601.226	18.129.330	16.512.834
. capitale fisso netto	57.229.336	27.622.374	18.337.935
. posizione finanziaria netta	-16.667.258	-979.378	-20.659.141

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2021	Ultimo esercizio 31/12/2020	Esercizio precedente
1) fatturato	100.025.639	107.035.303	94.051.133
2) margine operativo lordo	11.174.470	13.069.506	9.367.879
3) risultato operativo	10.219.616	12.284.915	8.348.574
4) saldo proventi/oneri finanziari	-781.855	-467.046	-537.525
5) saldo proventi/oneri straordinari			
6) risultato prima delle imposte	4.740.882	5.325.770	2.111.238
7) utile (perdita) netto	3.651.394	3.869.588	1.543.145
8) ammortamenti dell'esercizio	-1.853.728	-2.349.185	-2.216.133



## 5) HMC Premedical S.p.A.

Denominazione sociale:	<b>HMC Premedical S.p.A.</b>
Sede della società:	Via Bosco 1/3, 41037 Mirandola (MO)
Attività esercitata:	Produzione e commercializzazione di dispositivi medici. Codice ATECO / NACE: 22.29.09

### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	125.477,00	20,24%	7.539.956	7.539.956	0
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

### B) Dati di bilancio dell'emittente

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Dati patrimoniali	Ultimo esercizio 31/12/2021	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	50.713.324	46.568.017	42.785.640
2) partecipazioni	2.120.484	1.870.239	1.870.139
3) immobili	12.484.564	12.811.304	12.489.413
4) indebitamento a breve termine	3.856.089	1.863.101	5.312.739
5) indebitamento a medio/lungo termine	14.129.196	16.738.211	13.651.974
6) patrimonio netto	23.090.491	20.703.457	16.465.202
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	14.870.415	13.040.282	10.945.800
. capitale circolante netto	3.106.914	5.686.150	-190.750
. capitale fisso netto	25.656.917	23.575.212	21.705.630
. posizione finanziaria netta	-9.751.242	-9.245.367	-11.296.521

Dati reddituali	Ultimo esercizio 31/12/2021	Ultimo esercizio 31/12/2020	Esercizio precedente
1) fatturato	29.381.783	27.175.330	27.791.314
2) margine operativo lordo	10.946.709	10.165.606	10.137.319
3) risultato operativo	2.442.549	2.313.452	1.798.108
4) saldo proventi/oneri finanziari	-271.218	-294.664	-442.606
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	3.665.715	2.865.865	2.334.794
7) utile (perdita) netto	2.702.973	2.080.275	2.056.710
8) ammortamenti dell'esercizio	-1.929.985	-1.329.617	-1.341.891



C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate HMC Premedical S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

E) Descrizione delle operazioni

Nel mese di maggio 2022 il Fondo ha acquistato una quota di minoranza nella HMC Premedical S.p.A., attiva nella progettazione, produzione e vendita di materiali ed attrezzature sanitarie.

Il Fondo Élite è diventato titolare di n.125.477 azioni della HMC Premedical S.p.A., corrispondenti al 20,238% del Capitale sociale sottoscritto della società. È stata perfezionata un'operazione mista di acquisto di azioni per euro 1.771.440,00 (importo versato a titolo di acconto, pari al 80% circa del prezzo complessivo) e di sottoscrizione di un aumento di capitale riservato per euro 5.314.320,00 (di cui euro 88.572,00 per capitale ed euro 5.225.478,00 per sovrapprezzo azioni). In data 24 maggio 2022 sono state poi pagate e capitalizzate le spese notarili e tasse dell'atto di acquisto pari ad Euro 11.335,53. Infine in data 2 agosto 2022 è stato versato il saldo prezzo di euro 442.860,00 dovuto per l'acquisto delle quote (pari al 20% del prezzo complessivo, come previsto dalle disposizioni contrattuali).

F) Altre Informazioni

Il gruppo HMC Premedical produce e commercializza su scala internazionale componenti plastici per applicazioni biomedicali e dispositivi medici.

Il gruppo ha sede nel distretto biomedicale di Mirandola e da semplice distributore di prodotti medicali per emodialisi si è evoluto diventando prima produttore di componenti plastici per conto terzi, poi offrendo un servizio di "*contract manufacturing*" arrivando fino a proporre sul mercato una linea di prodotti con marchio proprio.

L'export rappresenta circa il 60% del fatturato del gruppo che si trova in fase di crescita, da attuarsi sia per linee interne sia attraverso la valutazione e l'acquisizione di società complementari al proprio settore di attività.

In data 20 luglio 2022 la società ha versato ai suoi azionisti i dividendi maturati sugli utili dell'esercizio 2021; la quota di dividendi incassata dal Fondo Élite ammonta ad euro 161.905,48.

BDO Italia è società incarica della revisione legale dei conti della Società.  
HMC è diventata Società Benefit da dicembre 2022.



## 6) Lir Holding S.p.A.

Denominazione sociale:	<b>Lir Holding SpA</b>
Sede della società:	Via Giovanni Battista Morgagni, 28 - 20129 Milano
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni

### A) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	3.000.000,00	26,17%	3.000.000,00	3.000.000,00	0
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

### B) Dati di bilancio

Lir Holding S.p.A. è stata costituita il 21 luglio 2022: il primo esercizio della Società si è chiuso il 31 dicembre 2022, ed il relativo bilancio non è ancora stato approvato alla data di redazione del presente rendiconto.

### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022(Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Lir Holding S.p.A. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

### E) Descrizione delle operazioni

In data 21 luglio 2022 è stata costituita "Lir Holding S.p.A.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 1.200.00,00 interamente sottoscritto dai proprietari della società operativa "Lir S.p.A." con il conferimento del 100% delle azioni da loro possedute nella stessa. In data 28.11.2022 è stato effettuato un aumento di capitale di euro 1.317.546,00, interamente sottoscritto dai tre fondi chiusi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A. Il Fondo Élite ha sottoscritto nell'occasione n.658.773 azioni, corrispondenti al 26,17% del Capitale sociale sottoscritto della società.

### F) Altre Informazioni

La società Lir S.p.A. (Laboratori Italiani Riuniti) è una start up costituita a metà 2019, attiva nella gestione di laboratori di analisi mediche, che ha come obiettivo quello di creare una rete di laboratori di analisi e strutture altamente specializzate nelle principali regioni italiane, ivi incluso il Centro-Sud Italia, area meno presidiata da iniziative di aggregazione da parte di altri player.

Lir S.p.A. ha adottato un modello organizzativo (MOG) conforme alle disposizioni del Decreto Lgs. N.231/2001. BDO Italia è stata incaricata di svolgere la revisione legale dei conti della società.

La tabella successiva riporta la scheda informativa sulla società controllata da Lir Holding S.p.A.



Denominazione sociale:	<b>Laboratori Italiani Riuniti S.p.A.</b>
Sede della società:	Via Filettine, 87 - 84016 Pagani (SA)
Attività esercitata dalla società:	Esercizio di poliambulatori specialistici e di laboratori di analisi mediche. Codice ATECO / NACE: 86.90.12

**A) Titoli nel portafoglio di Lir Holding S.p.A.**

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi
1) titoli di capitale con diritto di voto	600.000	100,00%
2) titoli di capitale senza diritto di voto		
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente		
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente		
5) altri strumenti finanziari		

**B) Dati di bilancio dell'emittente**

Dati patrimoniali	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	Ultimo esercizio 31/12/2021	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) totale attività	8.320	5.143	874
2) partecipazioni	742	0	738
3) immobili			
4) indebitamento a breve termine	872	601	0
5) indebitamento a medio/lungo termine	1.587	280	0
6) patrimonio netto	1.255	1.051	527
Inoltre, per le imprese diverse dalle società immobiliari :			
. capitale circolante lordo	2.874	1.523	44
. capitale circolante netto	-2.443	-2.185	-303
. capitale fisso netto	1.458	1.242	23
. posizione finanziaria netta	-230	-658	-305

Dati reddituali	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
	Ultimo esercizio 31/12/2021	Esercizio precedente	Secondo esercizio precedente
1) fatturato	15.490	6.103	30
2) margine operativo lordo	4.636	1.271	14
3) risultato operativo	479	214	8
4) saldo proventi/oneri finanziari	-119	-18	0
5) saldo proventi/oneri straordinari	0	0	0
6) risultato prima delle imposte	492	250	8
7) utile (perdita) netto	204	144	7
8) ammortamenti dell'esercizio	-219	-156	-5





## 7) Pumo S.r.l.

Denominazione sociale:	Pumo S.r.l.
Sede della società:	Via Manfredo Camperio 9, Milano (MI)
Attività esercitata dalla società:	Holding di partecipazioni

## 8) Titoli nel portafoglio del fondo

Titoli nel portafoglio del fondo	Quantità	% del totale titoli emessi	Costo di acquisto	Valore alla data del rendiconto	Valore alla data del rend. Prec.
1) titoli di capitale con diritto di voto	24.282,00	40,47%	24.282,00	24.282,00	0
2) titoli di capitale senza diritto di voto					
3) obbligazioni convertibili in azioni dello stesso emittente					
4) obbligazioni cum warrant su azioni dello stesso emittente					
5) altri strumenti finanziari					

### D) Dati di bilancio

Pumo s.r.l. è stata costituita il 22/12/2022: il primo esercizio della Società si chiuderà in data 31.12.2023, come previsto dall'atto costitutivo.

### C) Criteri e parametri utilizzati per la valutazione

La partecipazione è stata valutata al costo di acquisto, dato che rientra nella fattispecie prevista dal Regolamento di Banca d'Italia del 19/01/2015, come modificato dal Provvedimento del 16 novembre 2022 (Titolo V, Cap. IV, Sez. II, Art.2.4.2)

D) Elenco dei beni immobili e dei diritti reali immobiliari detenuti dalle società immobiliari controllate Pumo S.r.l. non è una società immobiliare e non detiene immobili.

### E) Descrizione delle operazioni

In data 22 dicembre 2022 è stata costituita "Pumo S.r.l.", holding di partecipazioni con sede a Milano, con un capitale sociale iniziale di euro 60.000,00 interamente sottoscritto dai tre fondi chiusi di investimento gestiti da Credem Private Equity SGR S.p.A. Il Fondo Élite ha sottoscritto nell'occasione n.24.282 quote, corrispondenti al 40,47% del Capitale sociale sottoscritto della società.

### F) Altre Informazioni

La società Pumo S.r.l. è stata costituita con il ruolo di "top holding" nell'operazione di Offerta Pubblica di Acquisto (OPA) in corso sulla società Finlogic S.p.A., quotata in borsa su Euronext Growth Milan. Si tratta di una OPA volontaria totalitaria sulle azioni ordinarie, comunicata al mercato in data 6 dicembre 2022, con l'obiettivo di ottenere il "delisting" delle azioni stesse.

## II.2 STRUMENTI FINANZIARI QUOTATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari quotati.

## II.3 STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari derivati.

## II.4 BENI IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Il Fondo non detiene immobili e diritti reali immobiliari.



#### II.5 CREDITI

Il Fondo non detiene crediti.

#### II.6 DEPOSITI BANCARI

Il Fondo non detiene depositi bancari.

#### II.7 ALTRI BENI

Il Fondo non detiene altri beni.

#### II.8 POSIZIONE NETTA DI LIQUIDITA'

<b>F1.</b> Liquidità disponibile		23.668.949
- EUR	23.668.949	
- Altre		
<b>F2.</b> Liquidità da ricevere per operazioni da regolare		
<b>F3.</b> Liquidità impegnata per operazioni da regolare		
	TOTALE	23.668.949

La voce della liquidità disponibile è rappresentata dalla giacenza sul conto corrente presso la Banca Depositaria.

#### I.9 ALTRE ATTIVITA'

Il Fondo non detiene altre attività.



### Sezione III – Le Passività

#### III.1 FINANZIAMENTI RICEVUTI

Il Fondo non ha ricevuto finanziamenti.

#### III.2 PRONTI CONTRO TERMINE PASSIVI E OPERAZIONI ASSIMILATE

Il Fondo non ha operazioni di Pronti Termine Passivi e/o assimilati.

#### III.3 STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI

Il Fondo non detiene strumenti finanziari derivati.

#### III.4 DEBITI VERSO PARTECIPANTI

Alla data della relazione non si rilevano debiti nei confronti dei partecipanti.

#### III.5 ALTRE PASSIVITA'

<b>M1.</b> Provvigioni ed oneri maturati e non liquidati		32.767
. Rateo oneri banca depositaria	7.905	
. Rateo costo società di revisione	24.862	
. Rateo spese banca da addebitare		
<b>M2.</b> Debiti di imposta		
<b>M3.</b> Ratei e risconti passivi		
<b>M4.</b> Altre		
<b>TOTALE</b>		32.767



### Sezione IV – Il Valore Complessivo Netto

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL VALORE DEL FONDO  
DALL'AVVIO DELL'OPERATIVITA' 10/01/2019 FINO AL 31/12/2022

	Importo	In percentuale dei versamenti effettuati
<b>IMPORTO INIZIALE DEL FONDO (quote emesse per prezzo di emissione)</b>	<b>72.850.000</b>	
IMPORTO INIZIALE DEL FONDO classe A	72.800.000	
IMPORTO INIZIALE DEL FONDO classe B	50.000	
<b>TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI</b>	<b>56.834.000</b>	
TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI classe A	56.784.000	
TOTALE VERSAMENTI EFFETTUATI classe B	50.000	
A.1 Risultato complessivo della gestione delle partecipazioni	161.905	0,28%
A.2 Risultato complessivo della gestione altri strum.finanziari non quotati	161.905	0,28%
A.3 Risultato complessivo della gestione degli strumenti finanziari quotati		
A.4 Risultato complessivo della gestione degli strumenti finanziari derivati		
B Risultato complessivo della gestione dei beni immobili		
C Risultato complessivo della gestione dei crediti		
D Interessi attivi e proventi assimilati complessivi su depositi bancari		
E Risultato complessivo della gestione degli altri beni		
F Risultato complessivo della gestione cambi		
G Risultato complessivo delle altre operazioni di gestione		
H Oneri finanziari complessivi		
I Oneri di gestione complessivi	(8.048.018)	-14,16%
L Altri ricavi e oneri complessivi	53.522	0,09%
M Imposte complessive		
RIMBORSI DI QUOTE EFFETTUATI		
PROVENTI COMPLESSIVI DISTRIBUITI		
VALORE TOTALE PRODOTTO DALLA GESTIONE AL LORDO DELLE IMPOSTE	(7.832.591)	
<b>VALORE COMPLESSIVO NETTO AL 31 DICEMBRE 2022</b>	<b>49.001.409</b>	
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE	16.016.000	
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE classe A	16.016.000	
TOTALE IMPORTI DA RICHIAMARE classe B		
TASSO INTERNO DI RENDIMENTO ALLA DATA DELLA RELAZIONE	<b>-12,79%</b>	



**Sezione V – Altri Dati Patrimoniali**

Non vi sono impegni assunti dal Fondo a fronte di strumenti finanziari derivati e altre operazioni a termine e non vi sono attività e passività nei confronti di altre società del gruppo di appartenenza della SGR.

	ATTIVITA'				PASSIVITA'		
	Strumenti finanziari	Depositi bancari	Altre attività	TOTALE	Finanziamenti ricevuti	Altre passività	TOTALE
Euro	25.365.227	23.668.949	0	49.034.176	0	32.767	32.767
Altre divise	0	0	0	0	0	0	0
Totale	25.365.227	23.668.949	0	49.034.176	0	32.767	32.767



**Parte C – Il Risultato Economico del periodo**

**Sezione I – Risultato delle operazioni su partecipazioni e altri strumenti finanziari**

In data 20 luglio 2022 il Fondo ha ricevuto dalla partecipata HMC Premedical S.p.A. l'importo di euro 161.905,48, a titolo di dividendi relativi all'esercizio 2021.

Al 31 dicembre 2022 non sono maturati interessi attivi sugli "Strumenti finanziari partecipativi Brandon 2022", dato che il loro regolamento prevede il conteggio dei soli interessi figurativi (da tenere in considerazione solamente ai fini dell'eventuale rapporto di conversione degli stessi in quote di capitale).

**Sezione II – Beni Immobili**

Il Fondo non ha detenuto beni immobili nel corso del 2022.

**Sezione III – Crediti**

Il Fondo non ha detenuto crediti nel corso del 2022.

**Sezione IV – Depositi Bancari –**

Il Fondo non ha detenuto depositi bancari nel corso del 2022, in quanto tutta la liquidità è a vista sul conto corrente intrattenuto presso la depositaria.

**Sezione V – Altri Beni**

Il Fondo non ha detenuto altri beni nel corso del 2022.

**Sezione VI – Altre operazioni di gestione e oneri finanziari**

Il Fondo non presenta né altre operazioni di gestione né oneri finanziari, e non ne ha avute nel corso del 2022.



## Sezione VII – Oneri di Gestione

### VII.1 Costi sostenuti nel periodo

Gli oneri di gestione sostenuti nel periodo sono riportati nella tabella seguente.

ONERI DI GESTIONE	Importi complessivamente corrisposti				Importi corrisposti a soggetti del gruppo di appartenenza della SGR			
	Importo (migliaia di euro)	% sul valore complessivo netto (media di periodo)	% sul totale Attività	% su valore del finanziamento	Importo (migliaia di euro)	% sul valore complessivo netto (media di periodo)	% sul totale Attività	% su valore del finanziamento
<b>1 PROVVIGIONI DI GESTIONE</b>	1.820	4,80%	3,71%		1.820	4,80%	3,71%	
.Provvigioni di base	1.820	4,80%	3,71%		1.820	4,80%	3,71%	
<b>2) COSTO PER IL CALCOLO DEL VALORE QUOTA</b>								
<b>3) COSTI RICORRENTI DEGLI OICR IN CUI IL FONDO INVESTE</b>								
<b>4) COMPENSO DEL DEPOSITARIO</b>	16	0,04%	0,03%					
<b>5) SPESE DI REVISIONE DEL FONDO</b>	25	0,07%	0,05%					
<b>6) ONERI PER LA VALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI, DEI BENI IMMOBILI E DEI DIRITTI REALI IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL FONDO</b>								
<b>7) COMPENSO SPETTANTE AGLI ESPERTI INDIPENDENTI</b>								
<b>8) ONERI DI GESTIONE DEGLI IMMOBILI</b>								
<b>9) SPESE LEGALI E GIUDIZIARIE</b>	51	0,14%	0,10%					
<b>10) SPESE DI PUBBLICAZIONE DEL VALORE DELLA QUOTA ED EVENTUALE PUBBLICAZIONE DEL PROSPETTO INFORMATIVO</b>								
<b>11) ALTRI ONERI GRAVANTI SUL FONDO</b>	219	0,58%	0,45%					
.Spese diverse Banca	30							
.Consulting Fee	68							
.Consulenze - Costo Due Diligence	122							
.Altri oneri diversi	0							
<b>COSTI RICORRENTI TOTALI</b>	<b>2.131</b>	<b>5,62%</b>	<b>4,35%</b>		<b>1.820</b>	<b>4,80%</b>	<b>3,71%</b>	
<b>12) PROVVIGIONI DI INCENTIVO</b>								
<b>13) ONERI DI NEGOZIAZIONE DI STRUMENTI FINANZIARI</b>								
.su titoli azionari								
.su titoli di debito								
.su derivati								
.su altri (specificare)								
<b>14) ONERI FINANZIARI PER I DEBITI ASSUNTI DAL FONDO</b>								
<b>15) ONERI FISCALI DI PERTINENZA DEL FONDO</b>								
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>2.131</b>	<b>5,62%</b>	<b>4,35%</b>		<b>1.820</b>	<b>4,80%</b>	<b>3,71%</b>	
Valore complessivo netto medio di periodo (in migliaia di euro)	<b>37.948</b>							



Tra gli altri oneri sono incluse le commissioni pagate a Banca Depositaria sui conti correnti.

VII.2 Provvigioni di incentivo:  
Il Regolamento del Fondo non prevede provvigioni di incentivo.

VII.3 Remunerazioni

Come prevede l'art. 107 del Regolamento delegato (UE) 231/2013, di seguito si espongono le informazioni inerenti al personale della Società di Gestione che si compone di tre persone: un dirigente e due quadri.

La remunerazione totale corrisposta al personale nel 2022 ammonta ad Euro 304.074,21 (totalmente imputabili a costi fissi), di cui Euro 95.932,64 rappresentano la quota imputabile al Fondo "Élite".

Per l'anno 2022 rientrano nel perimetro del personale più rilevante ("PPR") i membri del Consiglio di Amministrazione e gli Amministratori Delegati della Società di Gestione. La remunerazione corrisposta al PPR è di Euro 219.125,97; la quota imputabile al Fondo "Élite" ammonta ad Euro 69.132,25.

La Società di Gestione non ha erogato compensi a titolo di "carried interest" nel corso del 2022. In base al riesame periodico svolto dall'organo di supervisione strategica in attuazione dell'art 37 del Regolamento Congiunto non rilevano irregolarità e non vi sono modifiche rispetto alla politica di remunerazione adottata.

#### **Sezione VIII – Altri ricavi ed oneri**

Gli altri ricavi ed oneri dell'esercizio sono indicati nella tabella seguente.

<b>Interessi attivi su disponibilità</b>		
<b>L1. liquide</b>		<b>50.443</b>
. Interessi attivi su c/c	50.443	
<b>L2. Altri ricavi</b>		<b>1.314</b>
. Sopravvenienze attive	1.314	
<b>L3. Altri oneri</b>		<b>-27</b>
. Rimborso spese certificato camerale	-27	
<b>TOTALE</b>		<b>51.730</b>

#### **Sezione IX – Imposte**

Il Fondo non ha sostenuto imposte.

### **Parte D - Altre Informazioni**

#### **Classificazione della tassonomia ESG**

Il regolamento (UE) 2020/852 sulla tassonomia dell'UE (entrato in vigore il 12.07.2022) ha stabilito un sistema di classificazione delle attività ecosostenibili, che al momento attuale fa riferimento ai primi due obiettivi dei sei previsti (la mitigazione del cambiamento climatico e l'adattamento al cambiamento climatico). La società è in fase di negoziazione con una controparte di primario standing al fine di fornire una classificazione del rischio ESG di ciascuna società partecipata (*assessment*). A livello di presidio di Risk Management (FAC - Funzione di Controllo di secondo livello) viene inoltre stimato un rischio ESG sulla base delle informazioni dichiarate dalle partecipate alla SGR.

Null'altro da rilevare.





Comunicazione ai sottoscrittori ai sensi dell'articolo 23 della direttiva 2011/61/UE e degli articoli 108 e 109 del Regolamento Delegato n. 231/2013

### **Profilo di rischio attuale del FIA**

Il profilo di rischio del FIA stimato al 31 dicembre 2022 secondo il modello di Fund Risk Assessment elaborato da Quantyx Advisor, società a supporto della Funzione Risk della SGR, su una scala di Risk Rating che va da 1 a 10, si colloca nel limite superiore della macro-categoria identificata come rischio Medio.

### **Sistemi di gestione dei rischi utilizzati**

Al fine di individuare e gestire le diverse tipologie di rischio a cui è sottoposto un FIA, Quantyx Advisor ha sviluppato un modello di analisi dei rischi, allineato alle disposizioni normative europee AIFMD e del Regolamento UE 2088/2019, che stima in maniera quantitativa il livello di rischio partendo dall'analisi di 6 fattori di rischio (controparte, credito, mercato, liquidità, operativo ed ESG) e considerando il contributo di rischiosità che le partecipate in portafoglio possono dare al FIA nel suo complesso. Sulla base di tale metodologia, il rischio viene misurato e rappresentato tramite un Risk Rating che assume valori da 1 a 10, a cui è associata una macro-categoria di rischio (Basso, Medio, Alto).

### **Leva finanziaria**

Il Fondo "Élite" è un FIA chiuso riservato senza possibilità di ricorso alla leva finanziaria a livello di fondo. Di conseguenza il valore della leva calcolato con il metodo lordo risulta essere pari a 0,52 mentre con il metodo degli impegni risulta essere pari a 1,00.

### **Rispetto dei limiti di Policy (motivazioni e misure correttive adottate in caso di sfioramento)**

I limiti imposti all'operatività dei FIA dalla SGR e descritti nella Policy di gestione dei rischi al 31 dicembre 2022 risultano rispettati.

### **Sensitivity del FIA ai principali rischi sostanziali**

L'analisi di scenario (*sensitivity*) dei principali fattori di rischio a cui il FIA è esposto è stata condotta dalla SGR per quanto riguarda il rischio di liquidità e di mercato.

- La sensitivity del rischio di liquidità viene eseguita ipotizzando lo scenario conservativo in cui la totalità delle operazioni di cessione residue e valorizzazione degli asset all'attivo avvenga nell'ultimo semestre di vita utile del FIA. Vengono effettuate prove di stress orientate principalmente ad assicurare la capacità del FIA di coprire le passività del fondo stesso in tutti i periodi intercorrenti tra il 31 dicembre 2022 e il termine della vita del fondo sulla base della cassa e dei crediti verso i sottoscrittori a disposizione del FIA.
- La sensitivity del rischio di mercato viene eseguita con riferimento al tasso interno di rendimento del FIA a scadenza (da cui deriva il profilo di liquidità per l'investitore) al variare delle ipotesi di disinvestimento del portafoglio residuo (in termini di valorizzazione e data stimata di exit) secondo opportuni livelli di confidenza.

## Credem Private Equity SGR S.p.A.

Relazione di gestione al 31 dicembre 2022  
del Fondo Comune di Investimento Mobiliare Chiuso

### Élite

Relazione della società di revisione indipendente  
ai sensi degli artt. 14 e 19-bis del D.Lgs. 27 gennaio 2010,  
n. 39 e dell'art. 9 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58

**EY****Building a better  
working world**EY S.p.A.  
Via Meravigli, 12  
20123 MilanoTel: +39 02 722121  
Fax: +39 02 722122037  
ey.com

## Relazione della società di revisione indipendente ai sensi degli artt. 14 e 19-bis del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e dell'art. 9 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58

Ai partecipanti al  
Fondo Comune di Investimento Mobiliare Chiuso  
"Élite"

### Relazione sulla revisione contabile della relazione di gestione

#### Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile della relazione di gestione del Fondo Comune di Investimento Mobiliare Chiuso "Élite" (il "Fondo"), costituita dalla situazione patrimoniale al 31 dicembre 2022, dalla sezione reddituale per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, la relazione di gestione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria del Fondo al 31 dicembre 2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità al Provvedimento emanato dalla Banca d'Italia il 19 gennaio 2015 e successive modifiche (di seguito anche il "Provvedimento") che ne disciplina i criteri di redazione.

#### Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "*Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile della relazione di gestione*" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto al Fondo e alla Credem Private Equity SGR S.p.A., Società di Gestione del Fondo, in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per la relazione di gestione

Gli amministratori della Società di Gestione del Fondo sono responsabili per la redazione della relazione di gestione del Fondo che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità al Provvedimento che ne disciplina i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di una relazione di gestione che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori della Società di Gestione del Fondo sono responsabili per la valutazione della capacità del Fondo di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione della relazione di gestione, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione della relazione di gestione a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione del Fondo o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale della Società di Gestione del Fondo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria del Fondo.

### Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile della relazione di gestione

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che la relazione di gestione nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base della relazione di gestione.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nella relazione di gestione, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno del Fondo e della Società di Gestione del Fondo;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei criteri e delle modalità di valutazione adottati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità del Fondo di continuare ad operare come una entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa della relazione di gestione, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale

circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare il fatto che il Fondo cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto della relazione di gestione nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se la relazione di gestione rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance della Società di Gestione del Fondo, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori della Credem Private Equity SGR S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione degli amministratori del Fondo Comune di Investimento Mobiliare Chiuso "Élite" al 31 dicembre 2022, inclusa la sua coerenza con la relazione di gestione del Fondo e la sua conformità al Provvedimento.


Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione degli amministratori con la relazione di gestione del Fondo Comune di Investimento Mobiliare Chiuso "Élite" al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa al Provvedimento, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione degli amministratori è coerente con la relazione di gestione del Fondo Comune di Investimento Mobiliare Chiuso "Élite" al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità al Provvedimento.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione del Fondo e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 28 febbraio 2023

EY S.p.A.



Massimiliano Bonfiglio  
(Revisore Legale)